

KRB Tecnologia

Fone/Cel: 17-3304.5406 / 98822-0805

kleber@krbtecnologia.com.br

KMOB – Administração de Imóveis

Considerações Gerais

O sistema é totalmente voltado para administração de imóveis, portanto, de uma forma global ele foi feito para ter quase tudo o que é necessário em uma imobiliária. Para o seu bom funcionamento é necessário saber utilizá-lo, pois é uma ferramenta muito completa e complexa, caso não haja conhecimento do mesmo você pode se complicar e não conseguir extrair tudo o que há de interessante nele.

Aqui vamos passar os passos básicos para trabalho depois lendo o restante desse Help você poderá conseguir tudo o que precisa.

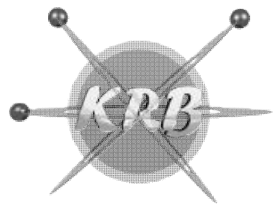
1. São obrigatórios que seja preenchido os dados das manutenções de Empresas, Itens para Contratos, Históricos para Recibo, Parâmetros, Indexadores de IPTU, Tabela de IRRF e Feriados, esses são os cadastros que uma vez preenchidos, pouco irão utilizá-los novamente.
2. Agora para realizar uma locação é necessário que você cadastre o Proprietário, depois o Locatário, depois o Feador, o imóvel desse proprietário, pronto todos os cadastros estão preenchidos.
3. A partir desse momento você pode emitir uma procuração ou um contrato de administração
4. Feito isso, você vai realizar a amarração entre o imóvel e o locatário, entrando em Movimentação depois em Locação do Imóvel.
5. Agora você pode emitir o contrato de locação de seu imóvel e o termo de aditamento
6. Caso seja necessário você pode agora lançar débitos e Créditos para proprietários e Locatários
7. Depois desses passos, você já tem todas as informações necessárias para emissão de recibos, boletos e relatórios.
8. Se sua cobrança é via internet, muito bom, você não precisa dar baixa de pagamento, porque se for por recibo e você não utiliza o modulo de Caixa então você terá que dar baixa de pagamento em seus imóveis todo mesmo no menu de movimentação.
9. Agora com os relatórios de reajuste de valor ou de locação vencida você saberá quem tem que renovar e quem têm que reajustar, fazendo assim que você utilize o modulo de reajuste que esta dentro de movimentação.
10. Caso você não esteja recebendo a locação de um determinado locatário, você saberá com o Relatório de Locatários devedores e poderá inclusive mandar esse imóvel para jurídico que esta no menu de movimentação.
11. Se o Locatário sair do imóvel basta cancelar a locação que o vinculo entre o imóvel e o locatário acabará, mas não exclua locatários, fiadores, proprietários nem imóveis mesmo que o mesmo não mais esteja sobre a sua administração, pois assim você terá um histórico do que aconteceu em sua imobiliária, claro, isso porque você deu baixa de pagamento, porque se não fez isso, o cancelamento não vai guardar as informações no arquivo morto.

Pesquisas

O sistema é dotado de algumas formas de pesquisa:

F2 – Pesquisa Avançada-> Essa foi criada para que possa ler qualquer tipo de campos, ou seja, se você pressionar F2 e estiver num campo de Código de Proprietário, a pesquisa será sobre proprietário, se for sobre o Código de Locatário então abrirá o arquivo de Locatário. Além disso, ela poderá ser Composta ou Simple.

F3 – Pesquisa por Locatário-> essa diferente da pesquisa avançada, ela permite apenas e tão somente que você tenha a informação de qual o imóvel o locatário esta vinculado, ou seja, é obrigatório que você não esteja sobre um campo de código e sim de preferência sobre um Botão qualquer. porque ao



KRB Tecnologia

Fone/Cel: 17-3304.5406 / 98822-0805

kleber@krbtecnologia.com.br

pressionar F3 o programa vai abrir o cadastro de Locatário para que você possa pesquisar por nome e depois o arquivo de imóvel para que você saiba o código principal do sistema que é proprietário/numero do imóvel/tipo do imóvel e outros dados mais que também tem vínculo com o imóvel.

F4 – Pesquisa por Proprietário-> essa é da pesquisa avançada, ela permite apenas e tão somente que você tenha a informação de qual o imóvel o locatário esta vinculado, ou seja, é obrigatório que você não esteja sobre um campo de código e sim de preferência sobre um Botão qualquer, porque ao pressionar F3 o programa vai abrir o cadastro de Proprietário para que você possa pesquisar por nome e depois o arquivo de imóvel para que você saiba o código principal do sistema que é proprietário/numero do imóvel/tipo do imóvel e outros dados mais que também tem vínculo com o imóvel.

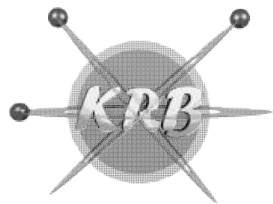
Pesquisa Simples-> é aquela que você vê em qualquer cadastro quando clica em Excluir ou Alterar, ou seja, ela abre todos os campos desse determinado arquivo e você poderá pesquisar por qualquer um dos campos, basta escolhe-lo e preencher o campo abaixo.

Sinteticamente falando você irá fazer os seguintes passos:

1. São obrigatórios que seja preenchido os dados de cadastro de Proprietários, Locatários, Fiadores, e Imóveis.
2. Após isso você realiza a locação do imóvel propriamente dito.
3. Desse momento em diante, você poderá lançar débitos e Créditos para Proprietários e Locatários, Reajuste de Valores, Cancelamento de Locações, Alterações de Vencimentos, Baixa de Pagamento de Proprietários e Locatários, tudo isso relacionado a parte de Movimentação do sistema.
4. Já na Parte de Emissões você poderá emitir, Contratos, Procurações termo de aditamento, recibos, boletos, cheques, etc.
5. Você também terá relatórios pra informar clientes devedores, vencimentos de contratos, reajustes, quantidade de valores recebidos, locatários relacionados aos proprietários e uma infinidade de relatórios.
6. Afora tudo isso, você também poderá contar com as listagens de todos os cadastros e as emissões de etiquetas de proprietários, locatários e fiadores.

O Sistema é composto de:

Manutenções: Proprietários, Locatários, Fiadores, Imóveis, Corretores, Feriados, Históricos, Indexadores Empresa, Seguradora, Arquivo Morto, Possíveis Locatários, Tabela IRRF, Parâmetros, Itens de Contrato, Lista Negra e Documentos por Caixa	Movimentações: Locação do Imóvel, Baixa de Pagamento de Locatários, e de Proprietários, Reajuste de Valores Total, e Unitário, Cancelamento da Locação, Alteração de Vencimento, Lançamentos de Proprietário, e de Locatário, Jurídico, Transmissão bancária, Recepção Bancária, Consulta Geral, Cobrança Avulsa, Intermediação e Altera Taxa Adm
Etiquetas: Proprietários, Locatários e Fiadores por Ordem alfabética, Numérica e Profissão, Devedores, Boletos, Depósito Bancário e Unitária	Listagem: Proprietários, Locatários, Fiadores, Imóveis, Corretores, Históricos, Imóveis Procurados e Controle de Documentos
Emissões: Recibos de Proprietários e Locatários, Contratos, Aditamento, Procuração, Boletos, Demonstrativo de IR, Comprovante de Pagamento de Proprietário, Termo de Quitação, Carta Personalizada Extratos de Proprietário e Locatário	Relatórios: Valores da Imobiliária, Devedores, Vencimento de Contratos, Reajuste de valores, Lançamento de proprietários e locatários, IPTU, Locações Canceladas, Proprietários com seus Locatários, Vencimento de Seguro, Recebimento da Imobiliária, Forma de Pagamento IPTU, Jurídico, Imóveis p/IRRF, Locações com Boletos, Imóveis Disponíveis, IPTU Recebido, Recibos impressos + q 1 vez
Fichas: Proprietários, Locatários,	Cheques: Gerador de Cheques, Cheques Avulsos, Baixa de



KRB Tecnologia

Fone/Cel: 17-3304.5406 / 98822-0805

kleber@krbtecnologia.com.br

Caixa: Lançamento de Caixa, Fechamento de Caixa, e seus relatórios de débitos créditos etc	Notas: Gera Notas, Lançamento de Notas Fiscais e Relatórios de previa, notas emitidas, Dimob, etc
---	--

Nosso sistema trabalha na forma de locação, ou seja, não requer um grande investimento inicial e assim propicia, sem custo algum, que os usuários do mesmo recebam gratuitamente todas as melhorias realizadas posteriormente a assinatura do contrato.

(DESCONSIDERE OS VALORES ABAIXO ATÉ O FIM DA PROMOÇÃO)

O valor da taxa de instalação e treinamento é de **R\$ 1000,00 (Hum Mil Reais) no ato da instalação**, propiciando assim que o CONTRATANTE tenha **8 (Oito) horas** para isso. A locação será sobre o valor vigente do ano (R\$400,00). Horas de treinamento excedente serão cobradas a parte.

Qualquer dúvidas, ou necessidade de demonstração do mesmo, basta entrar em contato conosco.

Kleber R. Bento

CADASTRO DE IMOVEIS

MANUTENÇÕES DE IMÓVEIS

Nº Contrato: 1
Nº do Imóvel: 0

Proprietário: 0
Tipo Imóvel:

\$.Locação: 0,00 Dia Repasse: 0 Tx.Adm: 0,00 Acrescimo: 0,00

Boleto: Não Revenda: Não Tipo: Residencial Dt.Cad: / /

No.Quartos/Apto: 0 / 0 Area Util: 0,00 Area Total: 0,00

Cod.Agua: Hidrometro: Referencia: Chave: Disponível

Cod.lptu: Cod.Luz: < > Zoom Todas Excluir
Incluir Unit Incluir Pasta

Localização do Imóvel Dados Complementares Dados de Cartório Notas / Geral REPASSE-Cheques/TED_DOC

C.E.P: Imagem NÃO DISPONÍVEL

Endereço: Bairro: Complemento: < > Zoom Todas Excluir
Incluir Unit Incluir Pasta

Cidade: Estado: Entre a Rua: < > Zoom Todas Excluir
Incluir Unit Incluir Pasta

E a Rua: 1ºPto.Ref: 2ºPto.Ref: < > Zoom Todas Excluir
Incluir Unit Incluir Pasta

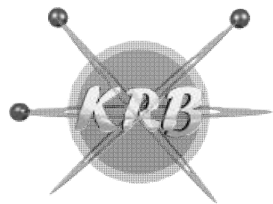
Clique aqui para que os Dados de Cobrança sejam os mesmos do Residencial

CEP: < > Zoom Todas Excluir
Incluir Unit Incluir Pasta

Endereço: Bairro: Complemento: < > Zoom Todas Excluir
Incluir Unit Incluir Pasta

Cidade: Estado: < > Zoom Todas Excluir
Incluir Unit Incluir Pasta

Incluir **Alterar** **Excluir** **Salvar** **Desfazer** **Sair**



KRB Tecnologia

Fone/Cel: 17-3304.5406 / 98822-0805

kleber@krbtecnologia.com.br

LOCAÇÃO DO IMÓVEL (CONTRATO)

LOCAÇÃO DE IMÓVEIS	
Proprietário: 0	<input type="text"/>
Nº do Imóvel: <input type="text"/>	Tipo Imóvel: <input type="text"/>
Locatário: 999999	<input type="text"/>
1º mes Proporcional? <input type="text" value="Sim"/>	
Data do Contrato: <input type="text" value="//"/>	
Data 1º Vencimento: <input type="text" value="//"/>	
Nº Dias de Carência: <input type="text" value="0"/>	
Nº Meses de Locação: <input type="text" value="0"/>	
Nº Meses a Renovar: <input type="text" value="0"/>	
Valor da Locação: <input type="text" value="0,00"/>	
Taxa de Administração: <input type="text" value="0,00"/>	
Nº Dias de Repasse: <input type="text" value="0"/>	
Dia Repasse ao Propr: <input type="text" value="0"/>	
Percent de Acrescimo: <input type="text" value="0,00"/>	
\$ Multa Contratual: <input type="text" value="0,00"/>	

Dados do Imóvel

\$.Locação: Dia Repasse:

Endereço:

Bairro: Nº Quartos: Apto:

Area Util: Area Total:

Inic.Segur: Fim Segur:

Pgto IPTU:

IMAGEM NÃO DISPONÍVEL

< > Zoom Todas

Locar

Salvar

Desfazer

Sair

?

LANÇAMENTOS PARA LOCATÁRIO E PROPRIETÁRIO

LANÇAMENTOS PARA LOCATÁRIOS	
Proprietário: 0	<input type="text"/>
Nº do Imóvel: 0	Tipo Imóvel: <input type="text"/>
Data do Vencimento: <input type="text" value="//"/>	Sequência: <input type="text" value="0"/>
Histórico Lançamento: <input type="text"/>	<input type="text"/>
Valor do Lançamento: <input type="text" value="0,00"/>	Quantidade Meses: <input type="text" value="1"/>
Complemento: <input type="text"/>	

Dados do Imóvel

Locatário:

\$.Locação: Dia Repasse:

Data do Contrato: No.Meses Loc:

\$.Repasse: Renova a cada:

Endereço:

Bairro: Nº Quartos: Apto:

IMAGEM NÃO DISPONÍVEL

< > Zoom Todas

Incluir

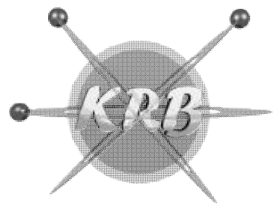
Alterar

Excluir

Salvar

Desfazer

Sair



KRB Tecnologia

Fone/Cel: 17-3304.5406 / 98822-0805

kleber@krbtecnologia.com.br

PARAMETRIZAÇÃO (POIS CADA IMOBILIARIA TEM SUA FORMA DE TRABALHO)

KMOB Sistema de Administração de Imóveis - KRB Tecnologia - VERSÃO 8.27 / Empresa: IMOBILIARIA DEMONSTRACAO

Manutenção | Movimentação | Etiquetas | Emissões | Listagens | Fichas | Relatórios | Utilitários | Notas | Cheques | Caixa | Banco | APagar | Sair

Proprietários | Locatários | Fiadores | Imóveis | Sub-Proprietários | Avisos Multa | Corretores | Lista Negra | Histórico p/Recibo | Feriado | Doc.por Caixa | Possíveis Locatários | Documentos | Inf.Cadastros | Empresa | Sair

Parametros do Sistema

Alterar **Salvar** **Desfazer** **Sair**

% Juros: 2,00	Bx, Propr. Rec: Sim	Num. Lanc CX: []	Tx. Adm 1o. mes: []
% Desconto: 20,00	Bx, Locat. Rec: Não	Segundo Recibo: Sim	Dia Corrente: []
% Acrescimo: 25,00	Dias Devolução: 0	Mes Aniversario: []	Separa ou Junto: Junto
% Correção: 2,00	\$. Boleto: 0,00	Recibo Total: []	Renova Prox: []
Trata 31 dias: []	Avisa Seguro: Sim	Rec. Locat. Unif: Sim	S/Mens. Multa: Sim
Mes Caixa: 1	Calc. Juros: Sim	Sempre Desconto: Não	Só Dt. Repasse: []
Ano Caixa: 2016	Cobra Multa: Sim	Mostra Parcela: []	Preenc. todos Campos: Sim

E-Mail **Boleto** **Cores das Telas**

Azul Preto Vermelho

Imagem p/Tela de Fundo **Imagem para Relatorios** **Imagem para Recibos**

Incl/Alt Tela Fundo Exclui **Incl/Alt Imagem Relatório** Exclui **Incl/Alt Imagem Recibo** Exclui

RECIBO DE LOCATÁRIO

Print Preview

RE C I B O D E A L U G U E L 1a.VIA LOCATARIO

IMOBILIARIA DEMONSTRACAO BENJAMIM CONSTANT, 17-32030000 ESTE RECIBO NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES *

Locatário...: 1 FULANO DE TAL BOA VISTA SL02
 Endereço...: AV CONSTITUIÇÃO 1660 011.779.748-00/
 Proprietário: BENITO PANDINI/

DESCRICHÃO	\$. Locação d/c	Bco: _____	Bco: _____
Valor da Locação:	900,00 D	Ag.: _____	Ag.: _____
		Cta: _____	Cta: _____
		Chq: _____	Chq: _____
		Vlr: _____	Vlr: _____

TOTAL 900,00
 \$.COM MULTA--> 1694,88

Mensagem: Período.....: 13/12/2018 A 13/01/2019

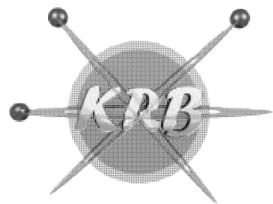
Protocolo: 3324 30- 30

1/ 1-S
 Vencimento: 13/01/2019

IMOBILIARIA DEMONSTRACAO

RECEBEMOS ____/____/____
 PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

Data: 16/11/2021
 Hora: 16:03:49



KRB Tecnologia

Fone/Cel: 17-3304.5406 / 98822-0805

kleber@krbtecnologia.com.br

GERA ARQUIVO PARA A DIMOB

KMOB Sistema de Administração de Imóveis - KRB Tecnologia - VERSÃO 8.27 / Empresa: IMOBILIARIA DEMONSTRACAO

Manutenção Movimentação Etiquetas Emissões Listagens Fichas Relatórios Utilitários Notas Cheques Caixa Banco APagar Sair

Cad.Usuário Realiza Bkp Restaura Bkp Senha do Mes Exp.Diversas Resumo Financ Administração Organiza Arquivos Edita Arquivos Pesquisa LOG Sair

Exportações Gerais

Tipo Exportação: Dimob

Usa Notas?:

Mes Inicial: 1 Mes Final: 12 % de Imposto: 3.00

Ano Referencia: 2020

Gerar Sair

KMOB - Administração de Imóveis
S.J. Rio Preto - SP - (17) 3033-9722 / 3304.5406
Site: www.krbtecnologia.com.br

<F2> - Pesquisa Geral / <F5> - Pesquisa Endereço
<F3> - Pesquisa Locatário / <F4> - Pesquisa Proprietário
<F6> - Pesquisa Contrato / <F7> - Pesquisa Boleto Impresso

RECIBO DE PROPRIETÁRIO

Print Preview

***** RECIBO PARA PROPRIETÁRIO *****

Período.....: 13/12/2018 A 13/01/2019 1/ 1-S
30-30

Recebi de IMOBILIARIA DEMONSTRACAO a quantia 823.50
(Oitocentos e Vinte e Tres Reais e Cinquenta Centavos).....
referente ao aluguel do imóvel de minha propriedade situado a rua
AV CONSTITUIÇÃO 1660 SL02 atinente ao aluguel
do mes vencido em 13 de Janeiro de 2019, imóvel esse que se encontra
sob administração da firma, pelos quais dou plena geral e irrevogável
quitação para não mais repetir o aludido pagamento.
SAO JOSE DO RIO PRETO, 21 de Janeiro de 2019

Locatário: 1 FULANO DE TAL
Forma de Pagamento: CHEQUE

Total do Aluguel	21/01/2019	900.00	C
Taxa de Administração	21/01/2019	76.50	D

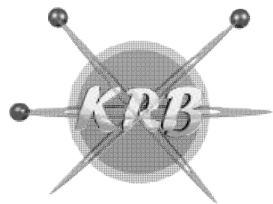
Msg: 823.50

Procurador: BELTRANO SEI LA DO QUE
Proprietário: BELTRANO SEI LA DO QUE
CNPJ/CPF: 111.111.111-11

RECEBEMOS ____/____/____

***** RECIBO PARA PROPRIETÁRIO *****

Período.....: 13/12/2018 A 13/01/2019 1/ 1-S
30-30



KRB Tecnologia

Fone/Cel: 17-3304.5406 / 98822-0805

kleber@krbtecnologia.com.br

COBRANÇA AVULSA(Boletos ou Recibos para casos excepcionais)

KMOB Sistema de Administração de Imóveis - KRB Tecnologia - VERSÃO 8.27 / Empresa: IMOBILIARIA DEMONSTRACAO

Manutenção Movimentação Etiquetas Emissões Listagens Fichas Relatórios Utilitários Notas Cheques Caixa Banco APagar Sair

Cancelamento Altera Tx Adm Altera Vencimento Baixa Pcto Locatário Reajuste Vir Unitário Comis. Intermediação Transmissão Bancária Cons. Geral Imóveis

COBRANÇA AVULSA

Sequencia: 0
 Proprietário: 0
 Nº do Imóvel: 0 Tipo Imóvel: Vencido Antigo: //
 Locatário: 0
 Novo Vencimento: //
 Valor do Lançamento: 0.00

MAGEM NÃO DISPONÍVEL

Recibos
Boleto
Listagem
Transmite

Dados do Imóvel

\$ Locação: 900.00 Dia Repasse: 0
 Endereço: AV CONSTITUIÇÃO 1660
 Bairro: BOA VISTA Nº Quartos: 0 Apto: 0
 Area Util: 0.00 Area Total: 0.00

Incluir Relacionado Baixa Excluir Salvar Destazer Sair

BOLETO BANCARIO

Print Preview

IMOBILIARIA DEMONSTRACAO
RUA CENTRAL
FONE: 17-3233.4455

[IA048CX]
BANCO DO BRASIL
RECIBO DO SACADO

Cedente IMOBILIARIA DEMONSTRACAO		Sacado FULANO DE TAL	
Data do Doc 16/11/2021	Espécie Real	Endereço AV CONSTITUIÇÃO 1660	
Ag/Cod do Cedente 0311/5747357-1	Nosso Número 0000000000000332400	Cidade SÃO JOSE DO RIO PRETO	UF SP
Nº Documento 0000000000033	Aceite N	Bairro BOA VISTA	CEP 15025120
Carteira 0	Espécie Doc DS	CPF/CNPJ 111.111.111-11	Parcela 30

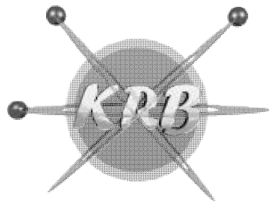
Texto de Responsabilidade do Cedente
Composição: \$. Locação: R\$900.00 Multa por atraso de: R\$90.00

APOS VENCIMENTO DESCONSIDERAR DESCONTO ESTE BOLETO NAO QUITA DEBITOS ANTERIORES
Após Vencido Multa: R\$90.00 mais juros de R\$0.66 ao dia
Não Receber Valor Inferior a R\$ 900.00

Cod. Imov: 1/1-S Referente 12/2018

Vencimento 13/01/2019	Valor Título 900.00	Autenticação Mecânica
--------------------------	------------------------	-----------------------

KRB Tecnologia www.krbtecnologia.com.br - (17)3033.9722 - 3304.5406 1995/2021



KRB Tecnologia

Fone/Cel: 17-3304.5406 / 98822-0805

kleber@krbtecnologia.com.br

Print Preview

www.krbtecnologia.com.br - (17)3033.9722 - 3304.5406 1995/2021

BANCO DO BRASIL | 001-9 | 00190.00009 00000.000000 00003.324001 4 77680000090000

Local de Pagamento: **PREFERENCIALMENTE NAS AGS BANCARIAS** Vencimento: 13/01/2019

Beneficiário: **IMOBILIARIA DEMONSTRACAO - RUA CENTRAL** Agência / Código do Beneficiário: 0311/5747357-1

Data do Documento: 16/11/2021 Nº Documento: 00000000000033 Espécie Doc.: DS Janela: N Data do Processamento: 16/11/2021 Nome Nº / Código do Documento: 0000000000000332400

Valor Bruto: 0 Carência: 0 Espécie Moeda: Real Quantidade: X Valor: 900.00

Instruções: Taxa de Responsabilidade do Cedente
Composição: \$. Locação: R\$900.00 Multa por atraso de: R\$90.00

(*) Desconto / Abatimento
(**) Outras Deduções
(***) Marca / Marca
(****) Outras Janelas
(*****) Valor Cobrado

Não receber valor inferior R\$900.00

APOS VENCIMENTO DESCONSIDERAR DESCONTO ESTE BOLETO NAO QUITA DEBITOS
Após Vencido Multa: R\$90.00 mais juros de R\$0.66 ao dia

Secas: **FULANO DE TAL** Cod:1 111.111.111-11
AV CONSTITUIÇÃO 1660 Parc: 30
15025120 SÃO JOSE DO RIO PRETO SP BOA VISTA Códig de Sala: 1/1-S

Autenticação Médica: **Ficha de Compensação**

CONSULTAS POR IMOVEL OU LOCATÁRIO DE SEU HISTORICO

KMOB Sistema de Administração de Imóveis - KRB Tecnologia - VERSÃO 8.27 / Empresa: IMOBILIARIA DEMONSTRACAO

Manutenção Movimentação

Locação do Imóvel Contratos

Cancelar Alterar Vencimento Alterar Tx Adm

CONSULTA GERAL POR LOCATÁRIO

Locatário: 0 Mês: Ano: 0

Proprietário: Nº do Imóvel: Tipo Imóvel: Fiiador: Locação: 0.00 Repasse: 0.00

Dados da locação

Nº Dias Carência: Data Contrato: // Valor Locação: Entrou Imóvel: //
 Nº Meses Locação: Dt.Vencimento: // Taxa de Adm: Final Locação: //
 Nº Meses a Renov: Dt.Pagamento: // Valor Pago: //
 Dt.Repasse: // Dt.Ult.Reajuste: //

Dados do Imóvel

Area Total: Dia Repasse: \$.Locação: Area Util: Bairros: Nº Quartos: Apto: Pgto IPTU: Inic. Segur: // Fim Segur: //

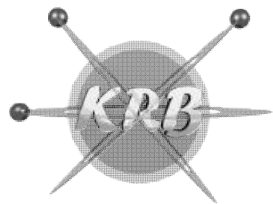
Lançamentos de Locatário

Sequen	Descri_lo	Vallan_lo	Deb
1	AGUA	48.20	D
1	IPTU	166.00	D
2	IPTU	166.00	D
11	DESCONTO C/CONTR	113.63	C
3	IPTU	166.00	D
12	DESCONTO C/CONTR	113.63	C
4	IPTU	166.00	D

Lançamentos de Proprietário

Sequen	Descri_mov	Vallan_mv	Deb
3	IPTU	166.00	C
1	DESCONTO EXTRA	113.63	D
4	IPTU	166.00	C
2	DESCONTO EXTRA	113.63	D
5	IPTU	166.00	C
6	IPTU	166.00	C
7	IPTU	166.00	C

IMAGEM NÃO DISPONÍVEL



KRB Tecnologia

Fone/Cel: 17-3304.5406 / 98822-0805

kleber@krbtecnologia.com.br

HISTORICO DO MOVIMENTO DO MES (APENAS PARA USUARIO ADMINISTRADOR)

KMOB Sistema de Administração de Imóveis - KRB Tecnologia - VERSÃO 8.27 / Empresa: IMOBILIARIA DEMONSTRACAO

Manutenção | Movimentação | Etiquetas | Emissões | Listagens | Fichas | Relatórios | Utilitários | Notas | Cheques | Caixa | Banco | APagar | Sair

Proprietários | Locatários | Fiadores | Imóveis

Corretores | Lista Negra | Histórico p/Recibo

Empresa | Sair

HISTORICO DO MOVIMENTO DA IMOBILIÁRIA

PERÍODO

Data Inicial: 01/11/2021 Data Final: 30/11/2021 Escolha a Ordem
 Código Vencimento **Recalcular**

1-Detalhar	Existem: 0	Imóveis para Reajustar dentro desse período
2-Detalhar	Existem: 0	Imóveis Vencendo o Contrato de Locação dentro desse período
3-Detalhar	Existem: 0	Imóveis Vencendo Seguro dentro desse período
4-Detalhar	Existem: 0	Imóveis que foram Cancelada a Locação dentro desse período
5-Detalhar	Existem: 0	Imóveis que foi realizada a Locação dentro desse período
6-Detalhar	Existem: 0	Imóveis no Jurídico
7-Detalhar	Existem: 4	Imóveis em atraso dentro desse período
8-Detalhar	Existem: 0	Imóveis que Baixaram Pagamento dentro desse período
9-Detalhar	Existem: 16	Imóveis Disponíveis
A-Detalhar	Existem: 2	Imóveis Vencidos Contratos
B-Detalhar	Existem: 1	Repasse para Proprietários

Não mostrar novamente esse tela no dia de hoje **Sair**